**С О Д Е Р Ж А Н И Е**

**Постановления администрации Тейковского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| Постановление администрации Тейковского муниципального района от 03.08.2018 № 401 | О внесении изменений в постановление администрации Тейковского муниципального района от 10.04.2018г. № 236 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги» «Выдача администрацией Тейковского муниципального района разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации». |
| Постановление администрации Тейковского муниципального района от 03.08.2018 № 402 | О внесении изменений в постановление администрации Тейковского муниципального района от 17.06.2016г. № 102 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» на территории Тейковского муниципального района. |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  № 120-07-18 от 26.07.2018 г. | к соглашению №44-01-18 от 15.01.2018г. между администрацией Тейковского муниципального района и администрацией Новолеушинского сельского поселения о передаче осуществления полномочий. |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  № 120-07-18 от 26.07.2018 г. | к соглашению №44-01-18 от 15.01.2018г. между администрацией Тейковского муниципального района и администрацией Новолеушинского сельского поселения о передаче осуществления полномочий. |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03.08.2018 № 401

г. Тейково

**О внесении изменений в постановление администрации Тейковского муниципального района от 10.04.2018г. № 236 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги» «Выдача администрацией Тейковского муниципального района разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»**

Рассмотрев протест Тейковской межрайонной прокуратуры от 24.07.2018 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в действующей редакции), Федеральным законом от 09.02.2009г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Уставом Тейковского муниципального района, в целях совершенствования работы в сфере градостроительной деятельности, администрация Тейковского муниципального района

**постановляет:**

Внести в постановление администрации Тейковского муниципального района от 17.06.2016г. № 102 от 10.04.2018г. № 236 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача администрацией Тейковского муниципального района разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. Пункт 1.4. раздела 1 административного регламента изложить в новой редакции:

«1.4. Заявление о получении муниципальной услуги должно подаваться лично Заявителем.

В случае невозможности личной явки Заявителя, претендующего на получение муниципальной услуги, его интересы при подаче документов и получении уведомления о результате предоставления муниципальной услуги может представлять иное лицо при предъявлении документа, удостоверяющего его личность, и согласно доверенности, выданной в установленном законом порядке.

Интересы недееспособных граждан, претендующих на получение муниципальной услуги, может представлять законный представитель - опекун на основании постановления о назначении опеки; интересы несовершеннолетних - законные представители (родители, усыновители, опекуны, специалисты органов опеки).

2. Пункт 2.6.4. раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.6.4. Для продления срока действия разрешения на строительство Заявитель направляет заявление о продлении срока действия разрешения на строительство объектов капитального строительства по форме, установленной приложением 3 к Регламенту не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

В случае если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому Заявлению должен быть приложен:

договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении каждого участника долевого строительства (если застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - страхование) или

договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - поручительство банка)».

**Глава Тейковского**

**муниципального района С.А. Семенова**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03.08.2018 № 402

г. Тейково

**О внесении изменений в постановление администрации Тейковского муниципального района от 17.06.2016г. № 102 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» на территории Тейковского муниципального района**

Рассмотрев протест Тейковской межрайонной прокуратуры от 24.07.2018 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в действующей редакции), Федеральным законом от 09.02.2009г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Уставом Тейковского муниципального района, в целях совершенствования работы в сфере градостроительной деятельности, администрация Тейковского муниципального района

**постановляет:**

Внести в постановление администрации Тейковского муниципального района от 17.06.2016г. № 102 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» на территории Тейковского муниципального района следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. Пункт 2.17.2. раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.17.2. Максимальная продолжительность ответа на устное обращение по консультированию и информированию устно и по телефону не должна превышать 15 минут.

Ответы на письменные обращения, связанные с разъяснением процедуры предоставления муниципальной услуги, направляются по средствам почтовой связи на бумажном носителе, или в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или выдаются на руки заявителю в срок, не превышающий 30 дней с момента поступления таких обращений».

2. Абзац 4 подпункта 2 пункта 5.2. административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии».

**Глава Тейковского**

**муниципального района С.А. Семенова**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**к соглашению №44-01-18 от 15.01.2018г. между администрацией Тейковского муниципального района и администрацией Новолеушинского сельского поселения о передаче осуществления полномочий**

г. Тейково № 120-07-18 от 26.07.2018 г.

Администрация Тейковского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Тейковского муниципального района Семеновой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава Тейковского муниципального района, с одной стороны и администрация Новолеушинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Новолеушинского сельского поселения Николаева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава Новолеушинского сельского поселения, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тейковского муниципального района, Уставом Новолеушинского сельского поселения, решением Совета Тейковского муниципального района от 12.12.2017 г. №252-р «О передаче органами местного самоуправления Тейковского муниципального района осуществления части полномочий по организации в границах сельских поселений Тейковского муниципального района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом», решением Совета Тейковского муниципального района от 25.07.2018 г. №322-р «О внесение изменений и дополнений в решение Совета Тейковского муниципального района от 12.12.2017г. №262-р «О бюджете Тейковского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», заключили настоящее дополнительное соглашение к соглашению №44-01-18 от 15.01.2018г.между администрацией Тейковского муниципального района и администрацией Новолеушинского сельского поселения о передаче осуществления полномочийо нижеследующем:

1. Приложение 1 к Соглашению №44-01-18 от 15.01.2018г. изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

3. Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается на срок действия соглашения №44-01-18 от 15.01.2018г.между администрацией Тейковского муниципального района и администрацией Новолеушинского сельского поселения о передаче осуществления полномочий.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация района: Администрация поселения:

155040, Ивановская обл., 155051, Ивановская обл.,

г. Тейково, Тейковский р-он,

ул. Октябрьская, д. 2а с. Новое Леушино,

ул. Ленина, д. 12

**Глава Тейковского Глава Новолеушинского**

**муниципального района сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Семенова С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Николаев А.Г.**

М.П. М.П.

Приложение

к дополнительному соглашению

№ 120-07-18 от 26.07.2018г.

Приложение к соглашению

№44-01-18 от 15.01.2018г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование передаваемого полномочия | Сумма  (тыс. руб.) | Численность  работников  (муниципальных служащих) шт. ед. |
| Осуществление полномочий по организации в границах Новолеушинского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части:  - организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Новолеушинского сельского поселения, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;  - рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=59B0D152012413112CEAB73EB68A2D5346947155625F2DE08AC0D62C8E436789FD1175F89131DA09IElFI) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;  - обращения в порядке осуществления полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области с предложением о принятии решения об отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность).  - выполнения требований, установленных правилами оценки готовности Новолеушинского сельского поселения к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;  - согласования вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;  - утверждения схем теплоснабжения Новолеушинского сельского поселения;  - согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=59B0D152012413112CEAB73EB68A2D5346937152645E2DE08AC0D62C8E436789FD1175F896I3l8I) Российской Федерации об электроэнергетике.  - организации водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;  - определения для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения Новолеушинского сельского поселения гарантирующей организации;  - согласования вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;  -утверждения схем водоснабжения и водоотведения Новолеушинского сельского поселения;  - утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ;  -согласования инвестиционных программ;  - согласования [планов](consultantplus://offline/ref=E3B19985C14C92CB47A88BB8CB760B78F04690361A519D50AF0FE6A0EC8CEE8EFF13CC2194F4AE336Be8J) снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;  - принятия решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - заключения соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  - осуществления организации газоснабжения населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами;  - разработки и реализации муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;  - установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;  - информационного обеспечения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;  - координации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.  - контроля за межсезонной подготовкой систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также жилых зданий к работе в отопительный период;  - регулирования тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей в пределах полномочий, установленных действующим законодательством;  - иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации. | 944,0 | 0 |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**к соглашению №44-01-18 от 15.01.2018г. между администрацией Тейковского муниципального района и администрацией Новолеушинского сельского поселения о передаче осуществления полномочий**

г. Тейково № 120-07-18 от 26.07.2018 г.

Администрация Тейковского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Тейковского муниципального района Семеновой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава Тейковского муниципального района, с одной стороны и администрация Новолеушинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Новолеушинского сельского поселения Николаева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава Новолеушинского сельского поселения, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тейковского муниципального района, Уставом Новолеушинского сельского поселения, решением Совета Тейковского муниципального района от 12.12.2017 г. №252-р «О передаче органами местного самоуправления Тейковского муниципального района осуществления части полномочий по организации в границах сельских поселений Тейковского муниципального района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом», решением Совета Тейковского муниципального района от 25.07.2018 г. №322-р «О внесение изменений и дополнений в решение Совета Тейковского муниципального района от 12.12.2017г. №262-р «О бюджете Тейковского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», заключили настоящее дополнительное соглашение к соглашению №44-01-18 от 15.01.2018г.между администрацией Тейковского муниципального района и администрацией Новолеушинского сельского поселения о передаче осуществления полномочийо нижеследующем:

1. Приложение 1 к Соглашению №44-01-18 от 15.01.2018г. изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

3. Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается на срок действия соглашения №44-01-18 от 15.01.2018г.между администрацией Тейковского муниципального района и администрацией Новолеушинского сельского поселения о передаче осуществления полномочий.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация района: Администрация поселения:

155040, Ивановская обл., 155051, Ивановская обл.,

г. Тейково, Тейковский р-он,

ул. Октябрьская, д. 2а с. Новое Леушино,

ул. Ленина, д. 12

**Глава Тейковского Глава Новолеушинского**

**муниципального района сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Семенова С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Николаев А.Г.**

М.П. М.П.

Приложение

к дополнительному соглашению

№ 120-07-18 от 26.07.2018г.

Приложение к соглашению

№44-01-18 от 15.01.2018г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование передаваемого полномочия | Сумма  (тыс. руб.) | Численность  работников  (муниципальных служащих) шт. ед. |
| Осуществление полномочий по организации в границах Новолеушинского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части:  - организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Новолеушинского сельского поселения, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;  - рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=59B0D152012413112CEAB73EB68A2D5346947155625F2DE08AC0D62C8E436789FD1175F89131DA09IElFI) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;  - обращения в порядке осуществления полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области с предложением о принятии решения об отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность).  - выполнения требований, установленных правилами оценки готовности Новолеушинского сельского поселения к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;  - согласования вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;  - утверждения схем теплоснабжения Новолеушинского сельского поселения;  - согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=59B0D152012413112CEAB73EB68A2D5346937152645E2DE08AC0D62C8E436789FD1175F896I3l8I) Российской Федерации об электроэнергетике.  - организации водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;  - определения для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения Новолеушинского сельского поселения гарантирующей организации;  - согласования вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;  -утверждения схем водоснабжения и водоотведения Новолеушинского сельского поселения;  - утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ;  -согласования инвестиционных программ;  - согласования [планов](consultantplus://offline/ref=E3B19985C14C92CB47A88BB8CB760B78F04690361A519D50AF0FE6A0EC8CEE8EFF13CC2194F4AE336Be8J) снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;  - принятия решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - заключения соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  - осуществления организации газоснабжения населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами;  - разработки и реализации муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;  - установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;  - информационного обеспечения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;  - координации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.  - контроля за межсезонной подготовкой систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также жилых зданий к работе в отопительный период;  - регулирования тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей в пределах полномочий, установленных действующим законодательством;  - иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации. | 944,0 | 0 |