**Перечень нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Тейковского муниципального района**

Раздел 1. Международные договоры Российской Федерации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и реквизиты НПА | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| отсутствуют | | |

Раздел 2. Акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и реквизиты НПА | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| отсутствуют | | |

Раздел 3. Федеральные конституционные законы и федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты НПА | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане  Объект муниципального контроля: муниципальный жилищный фонд. | полностью |
| 2. | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане  Объект муниципального контроля: муниципальный жилищный фонд. | статья 50,  статья 123.12,  статья 130,  глава 18 |
| 3. | Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.  Объект муниципального контроля: муниципальный жилищный фонд. | полностью |
| 4. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане  Объект муниципального контроля: муниципальный жилищный фонд | статья 7.21,  статья 7.22,  статья 7.23,  часть 1 статьи 19.4,  статья 19.4.1,  часть 1 статьи 19.5,  статья 19.7,  часть 4 статьи 19.16,  часть 5 статьи 19.16 |
| 5. | Федеральный закон от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Круг лиц: лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию в системе  Объект муниципального контроля: жилищный фонд | полностью |
| 6. | Федеральный закон от 21.07.2014 №263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» » | Круг лиц: лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию в системе  Объект муниципального контроля: жилищный фонд | полностью |
| 7. | Федеральный закон  от 23.11.2009 №261-ФЗ  «Об энергосбережении  и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Круг лиц: лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  Объект муниципального контроля: многоквартирные дома, в которых есть жилые помещения в муниципальной собственности Тейковского муниципального района | часть 4 статья 12 ,  часть 7 статья 12 |
| 8. | Федеральный закон от 30.03.1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане  Объект муниципального контроля: муниципальный жилищный фонд | статья 11,  статья 23 |
| 9. | Федеральный закон  от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане  Объект муниципального контроля: муниципальный жилищный фонд | статья 9,  статья 10,  статья 11,  статья 12,  статья 25. |

Раздел 4. Указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты НПА | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». | Круг лиц: лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах Объект муниципального контроля: муниципальный жилищный фонд | раздел 2,  раздел 3,  раздел 4 |
| 2. | Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Круг лиц: ресурсоснабжающие организации;  управляющие организации;  товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом  Объект муниципального контроля: муниципальный жилищный фонд | Полностью |
| 3. | Постановление Правительства  Российской Федерации  от 15.05.2013  №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Круг лиц: лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах Объект муниципального контроля: муниципальный жилищный фонд | раздел 2,  раздел 3,  раздел 4,  раздел 5,  раздел 6. |
| 4. | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане  Объект муниципального контроля: жилые помещения муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения в многоквартирных домах | Полностью |
| 5. | Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Круг лиц: управляющие организации;  товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные  специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;  юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества  Объект муниципального контроля: жилые помещения муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения в многоквартирных домах | Полностью |
| 6. | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» | Круг лиц: ресурсоснабжающие организации;  управляющие организации;  товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом  Объект муниципального контроля: жилые помещения муниципального жилищных фондов | Полностью |
| 7. | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | Круг лиц: лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах Объект муниципального контроля: муниципальный жилищный фонд | Полностью |
| 8. | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане  Объект муниципального контроля: жилые помещения муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения в многоквартирных домах | Полностью |
| 9. | Постановление Правительства  Российской Федерации  от 30.04.2014 №400  «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | Круг лиц: лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  Объект муниципального контроля: жилые помещения муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения в многоквартирных домах | пункт 4,  пункт 5,  пункт 6,  пункт 7,  пункт 8,  пункт 10,  пункт 63. |
| 10. | Постановление Правительства  Российской Федерации  от 23.05.2006 №306  «Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | Круг лиц: лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  Объект муниципального контроля: многоквартирные дома, расположенные на территории Тейковского муниципального района | полностью |
| 11. | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» | Круг лиц: лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  Объект муниципального контроля: многоквартирные дома, расположенные на территории Тейковского муниципального района | Полностью |
| 12. | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» | Круг лиц: органы местного самоуправления, управляющие организации  Объект муниципального контроля: многоквартирные дома, расположенные на территории Тейковского муниципального района | Полностью |
| 13. | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» | Круг лиц: управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  Объект муниципального контроля: многоквартирные дома, расположенные на территории Тейковского муниципального района | Полностью |
| 14. | Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилые помещения муниципального жилищного фонда, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения в многоквартирных домах | Полностью |
| 15. | Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 N 489 (ред. от 28.01.2019) «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилые помещения муниципального жилищного фонда | Полностью |

Раздел 5. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и  реквизиты НПА | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Круг лиц: лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  Объект муниципального контроля: многоквартирные дома, расположенные на территории Тейковского муниципального района | Полностью |
| 2. | Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 №191-ст  «О введении в действие межгосударственного стандарта» | Круг лиц: лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  Объект муниципального контроля: многоквартирные дома, расположенные на территории Тейковского муниципального района | пункт 4.4 (таблица 1),  пункт 4.6,  пункт 4.7,  раздел 6. |
| 3. | Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы») | Круг лиц: граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, деятельность которых связана с проектированием, строительством, реконструкцией и эксплуатацией жилых зданий и помещений  Объект муниципального контроля: жилые здания и помещения на территории Тейковского муниципального района | Полностью |

Раздел 6. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NNпп | Наименование и реквизиты НПА | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля |
| 1 | Закон Ивановской области от 01.10.2012 №65-ОЗ (ред. от 04.12.2015) «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом исполнительной власти Ивановской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор» (принят Ивановской областной Думой 27.09.2012) | Круг лиц: органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане Объект муниципального контроля: жилые помещения муниципального жилищных фондов | Полностью |

Раздел 7. Муниципальные правовые акты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NNпп | Наименование и реквизиты НПА | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля |
| 1 | Постановление администрации Тейковского муниципального района от 08.11.2017 №392 (ред. от 05.02.2018) «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Тейковского муниципального района» | Круг лиц: органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане Объект муниципального контроля: жилые помещения муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещения в многоквартирных домах | Полностью |