Приложение 1

**Кадастровая палата по Ивановской области рассказывает, что делать в случае недовольства работой кадастрового инженера**

Специалисты регионального Филиала Кадастровой палаты поясняют, что к услугам кадастрового инженера обращаются тогда, когда требуется поставить на учет объекты недвижимости (земельные участки, дома, квартиры, садовые домики), учесть их изменения (перепланировка, раздел или объединение участка, помещения) и получить соответственно документы: межевой план, технический план, акт обследования.

Отношения между заказчиком и кадастровым инженером фиксируются договором подряда. Контроль за выполнением условий договора подряда лежит на плечах заказчика.

В соответствии с действующим законодательством кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации (СРО). Обязательным условием при выборе надежного исполнителя кадастровых работ является наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера. Для этого необходимо удостовериться, содержатся ли о нем сведения в государственном реестре кадастровых инженеров, который размещен на сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров» по адресу: https://rosreestr.ru.

На СРО кадастровых инженеров возложены контроль за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также организация информационного и методического обеспечения кадастровых инженеров.

Прежде всего, при наличии претензий к качеству и результату работ кадастрового инженера заказчику следует обратиться в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров (СРО), в которой состоит такой кадастровый инженер, с жалобой и указанием на обстоятельства, которые не позволяют воспользоваться полученными результатами работ кадастрового инженера.

Статья 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» чётко описывает обязанности СРО кадастровых инженеров в части рассмотрения жалоб на своих членов. СРО кадастровых инженеров вправе проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами, и готовить по ее результатам заключение по запросам любых лиц. Имея положительное заключение такой организации, в дальнейшем можно обратиться в суд для разрешения возникшего спора, в том числе возмещения ущерба за счет недобросовестного кадастрового инженера.

В свою очередь, региональный Филиал Кадастровой палаты принимает все меры для улучшения качества работы кадастровых инженеров на территории Ивановской области - проводит обучающие семинары, рабочие встречи и совещания, постоянно осуществляет рассылку информационных сообщений по электронной почте в саморегулируемые организации (СРО), а также проводит консультации по принятым решениям.