**Паспорт «коричневой» площадки №3 Нерльского городского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство** | ***Неиспользованное здание*** |
| Класс объекта  | Неиспользуемое целое здание |
| Инвентаризационная оценка (руб.)  | - |
| Балансовая стоимость, тыс.руб.  | - |
| Год постройки  | 1969 |
| Наименование объекта (первичное назначение)  | База Нерльской ПМК-4 |
| Общая площадь (кв.м.)  | 1655,2 |
| Длина (м)  | 64 |
| Ширина (м)  | 24 |
| Высота (м)  | 9,0 |
| Площадь примыкающей площадки, га | - |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) |  Под производственную базу |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | - |
| Описание местоположения объекта  |
| Адресная часть  | Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, ул.Пограничная,д. 10 |
| Собственник (принадлежность объекта)  | Тимонин Борис Михайлович |
| Контактное лицо (ФИО)  | Тимонин Борис Михайлович |
| Координаты для контакта  | 89051554410 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность  | 2 |
| Материал стен  | Кирпич, бетон |
| Фотографии, схемы, планы помещений  |  |
| Инженерные коммуникации  |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**)  | Имеется |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**)  | Имеется |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**)  | Возможность подключения |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**)  | имеется |
| Подъездные пути  |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)  | Бетонка |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | 0,6 |
| Расстояние до ж/д станции (км)  | 1,5 |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | - |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 500 м. |
| Возможность расширения |  |
| Возможность обособления территории |  |
| Юридическая документация  |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | - |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 29176673,92 |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | да, 31.10.2000г. |
| Обременения  |  |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) |  |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 100% |
| Дополнительные сведения |  |
| **Дата подготовки сведений**  | 01.04.2017 |