**Подведены итоги мониторинга рынка кадастровых работ в Ивановской области за 2016 год**

Кадастровые работы важный вид работ, осуществляемый кадастровыми инженерами. Кадастровый инженер является связующим звеном между правообладателем объекта недвижимости и органом регистрации права.

Результатом выполнения кадастровых работ является подготовка документов для представления в орган регистрации права для учёта объекта недвижимости или его изменений:

- технический план объекта недвижимости (подготавливается для постановки на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части);

- акт обследования (подготавливается для снятия с учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства);

- межевой план (подготавливается для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка).

Именно эти документы попадают в Филиал Кадастровой палаты по Ивановской области для дальнейшего оказания госуслуги.

На территории Ивановского региона действующий квалификационный аттестат, позволяющий официально заниматься кадастровой деятельностью, есть у 235 кадастровых инженеров. С 1 декабря 2016 года осуществлять кадастровую деятельность на территории нашей страны могут только кадастровые инженеры, вступившие в саморегулируемую организацию (СРО).

Заказчик перед заключением договора о выполнении кадастровых работ может проверить сведения о конкретном кадастровом инженере, в том числе и о его членстве в СРО, в реестре таких инженеров на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Филиалом Кадастровой палаты по Ивановской области постоянно проводится мониторинг показателей рынка кадастровых работ, путем анкетирования кадастровых инженеров и заявителей, являющихся заказчиками таких работ.

Показатели мониторинга за 2016 год в части установления максимальных и минимальных пределов стоимости проведения кадастровых работ в отношении земельных участков таковы:

1. Земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного хозяйства площадью не более 10 соток: минимальная стоимость - 3 тыс. руб., максимальная - 10 тыс. руб.;

- площадью более 10 соток: минимальная - 3,5 тыс. руб., максимальная - 11 тыс. руб.;

2. Земельные участки, выделяемые в счет земельных долей:

- подготовка межевого плана: минимальная стоимость - 4,5 тыс. руб., максимальная - 35 тыс. руб.;

- подготовку проекта межевания: минимальная стоимость - 3 тыс. руб., максимальная - 30 тыс. руб.;

3. Минимальная стоимость кадастровых работ по иным земельным участкам, площадью не более и более 10 соток - 5 тыс. руб., максимальная - 15 тыс. руб. и 75 тыс. руб. соответственно.

Стоимость кадастровых работ в отношении земельного участка варьируется в зависимости от вида работ, сложности съемки, объема камеральной обработки результатов съемки, местоположения объекта (удаленность). Стоимость подготовки межевого плана на земельный участок под промышленными объектами увеличивается в случае, если на земельном участке расположено несколько объектов капитального строительства.

Показатели мониторинга за 2016 год в части установления максимальных и минимальных пределов стоимости проведения кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства таковы:

1. Здания площадью не более 300 кв.м.: минимальная стоимость - 3 тыс. руб., максимальная - 26 тыс. руб.; площадью более 300 кв.м. минимальная стоимость - 5 тыс. руб., максимальная - 20 тыс. руб.

2. Помещения площадью не более 100 кв.м.: минимальная стоимость - 1,8 тыс. руб., максимальная - 4 тыс. руб.; площадью более 100 кв.м.: минимальная стоимость - 5 тыс. руб., максимальная - 30 тыс. руб.

Стоимость кадастровых работ в отношении зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, линейных сооружений варьируется в зависимости от вида и сложности работ, назначения, площади, местоположения объекта (удаленность).

В некоторых случаях стоимость кадастровых работ может быть снижена, например, при выполнении муниципальных контрактов за счет большого объема заказа, а так же при заказе технического плана одновременно с межевым планом.