**Паспорт «зеленой» площадки Новолеушинского сельского поселения**

**Тейковского муниципального района Ивановской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | ***Земельный участок*** |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | Межевание земельного участка отсутствует, кадастровая стоимость не определена |
| Категория земель | «земли сельскохозяйственного назначения» |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | сельскохозяйственное |
| Описание земельного участка | участок прямоугольной формы, рельеф спокойный |
| Площадь (га) | 9,0 |
| Описание местоположение объекта | |
| Район | Тейковский |
| Населенный пункт | северо-восточнее населенного пункта с.Новое Леушино |
| Собственник – государственная собственность | |
| Контактное лицо – Головкина Аня Апетовна | |
| Координаты для контакта | 155051 Ивановская область, Тейковский район, с. Новое Леушино, пл. Ленина, д.12 тел.:(49343) 4-91-93, 4-90-10 |
| Первичное назначение объекта | производственная база |
| Возможное направление использование участка – для размещения и обслуживания производственной базы | |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин) | возможно подключение к существующей артезианской скважины (расстояние 0,5 км) |
| Электроэнергия (имеющая мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | вблизи земельного участка проходят ВЛ, подключение возможно |
| Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | имеется - в 0,5 км, состояние удовлетворительное |
| Газ (имеющая мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | в 350 м проходит газопровод, свободный объем до 150 кб.м/час, подключение возможно |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | за счет строительства локальных очистных сооружений |
| Подъездные пути | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют) | имеются - в 220 м грунтовая дорога |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует (разобрана, насыпь на участке) |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 200 м до автодороги н.п.Тейково-Н.Леушино, 1,5 км до автодороги н.п.Тейково-Гав.Посад, 5 км до региональной автодороги Ростов-Иваново-Сицкое |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | от границы участка 8 км до ж/д ветки северной железной дороги Иваново-Москва, станция г. Тейково |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | 0,5 |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,2 |
| Картографический материал | карта расположения объекта на местности |
| Фотография объекта | - |
| Юридическая документация | |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | - |
| Вид права | не оформлен |
| Обременение | - |
| Предлагаемые формы реализации | для размещения и обслуживания производственной базы |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | 0 % |
| Дополнительные сведения | сроки оформления земельного участка в соответствии с действующим законодательством |
| Дата подготовки сведений | 01.02.2016 год |

***Участок:* Тейковский муниципальный район, северо-восточнее с. Новое Леушино**

площадь земельного участка 9,0 га

земли категории "земли сельскохозяйственного назначения", государственная собственность

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| вблизи с  а/д Тейково-Н.Леушино |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | - границы участка |
|  | - возможное увеличение |