

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

# от 01.02.2013 № 41

г. Тейково

**Об утверждении Положения о порядке присвоения адресов земельным участкам, входящим в состав садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории**

**Тейковского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в действующей редакции), Федеральным Законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции), администрация Тейковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить Положение о порядке присвоения адресов земельным участкам, входящим в состав садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Тейковского муниципального района Ивановской области (прилагается).

**Глава администрации**

**Тейковского муниципального района Е.К. Засорина**

Приложение к постановлению

администрации Тейковского муниципального района

# от 01.02.2013 № 41

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке присвоения адресов земельным участкам, входящим в состав садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Тейковского муниципального района Ивановской области**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке присвоения адресов земельным участкам, входящим в состав садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Тейковского муниципального района Ивановской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает единый порядок присвоения адресов объектам недвижимости, входящим в состав садоводческих некоммерческих товариществ (далее - СНТ), расположенных на территории Тейковского муниципального района Ивановской области.

1.3. Объектом недвижимости является земельный участок.

1.4. Субъектами присвоения адресов являются правообладатели адресуемых объектов недвижимости: физические лица, либо председатель СНТ (в случае присвоения адресов всем земельным участкам, входящих в состав СНТ).

1.5. Работы по адресации (присвоение и аннулирование адресов) объектов недвижимости осуществляет Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности администрации Тейковского муниципального района Ивановской области (далее – Отдел).

**2. Порядок присвоения адресов земельным участкам, входящим в состав СНТ**

2.1. Адрес объекту недвижимости, входящего в состав СНТ, расположенного на территории Тейковского муниципального района Ивановской области, присваивается постановлением администрации Тейковского муниципального района Ивановской области.

2.2. Адресация объектов недвижимости производится в следующих случаях:

– при регистрации права на земельный участок как объект недвижимости;

– при регистрации права собственности на объекты недвижимости по решению суда;

- при изменении статуса объектов недвижимости (перевод садовых и дачных строений в жилые, изменение функционального назначения объекта недвижимости и т.д.);

- при разделении земельного участка на самостоятельные объекты;

- при объединении объектов недвижимости в единый самостоятельный объект;

- при выявлении несоответствия адресации объектов недвижимости, обнаружения неточных или ошибочных данных адресации;

2.3. Адрес содержит следующие реквизиты: субъект Российской Федерации, район, удаленность от ближайшего населенного пункта с указанием географического направления, названия СНТ, номер объекта недвижимости, буквенный индекс (при необходимости).

2.4. При описании адреса объекта используются следующие правила и условные обозначения:

- реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса и отделяются друг от друга разделителем “ , “ (запятая);

- адресом объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя “:” (двоеточие), следующего за термином «адрес».

2.5. Произвольное написание реквизитов адреса запрещается.

2.6. Лица, заинтересованные в получении адреса объектам недвижимости, входящим в состав СНТ, расположенных на территории Тейковского муниципального района Ивановской области, обращаются с соответствующим заявлением и необходимыми документами в администрацию Тейковского муниципального района Ивановской области.

2.7. Заявление может быть оформлено заявителем в произвольной форме.

2.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на СНТ, выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящееся на земельном участке, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения и копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок и копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такой земельный участок, если право на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признает возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления;

- кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке, выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления;

- план расположения земельных участков, входящих в состав СНТ оформленная в установленном порядке;

- справка о присвоении номера земельному участку, заверенная председателем СНТ.

Заявители несут ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- подача заявления о присвоении адреса земельному участку, входящему в состав СНТ, ненадлежащим лицом;

- отсутствие у заявителя документов, установленных пунктом 2.8. настоящего Положения;

- отсутствие оформленного в установленном порядке документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя;

- представление заявителем неправильно оформленных (по форме или содержанию), несоответствующих действующему законодательству или утративших силу документов, а также документов, содержащих неоговоренные исправления (подчистки, приписки).