

**СОВЕТ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от №

г.Тейково

О внесении изменений в решение Совета

Тейковского муниципального района от 19.12.2013 № 298-р

«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Тейковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в действующей редакции), постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в действующей редакции), Уставом Тейковского муниципального района Ивановской области,

**Совет Тейковского муниципального района РЕШИЛ:**

Внести в [решение](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD62318444BF153930E411EB00BE454718AC11C200A8F6F45F5E0C303E1BE37453FC686F2F4354z0HAN) Совета Тейковского муниципального района от 19.12.2013 № 298-р «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Тейковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду» (в действующей редакции) (далее - решение) изменения, изложив приложения 1, 2 к решению в новой редакции, согласно приложению.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Совета Тейковского муниципального района  от № |
|  | «Приложение к решению Совета Тейковского муниципального района  от 12.12.2018г. № 354-р |

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

ИМУЩЕСТВА ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО

ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Тейковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746810E17F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (далее - имущество), соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Тейковского муниципального района;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам или об ином использовании имущества;

з) имущество не является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) имущество не является земельным участком, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326EE118E90AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5B746A1DB42509A96C722D5D550AAC1F1F2FzAHEN) - [10](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326EE118E90AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590C5E746042B13018F1627133435C1DB01D1Ez2H7N), [13](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326EE118E90AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590C5E776042B13018F1627133435C1DB01D1Ez2H7N) - [15](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326EE118E90AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590C5E716042B13018F1627133435C1DB01D1Ez2H7N), [18](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326EE118E90AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590C5E7C6042B13018F1627133435C1DB01D1Ez2H7N) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326EE118E90AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590C5E7D6042B13018F1627133435C1DB01D1Ez2H7N) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень формируется администрацией Тейковского муниципального района (далее - Администрация) и утверждается Советом Тейковского муниципального района.

4. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень (далее - изменения), вносятся Администрацией и подлежат утверждению Советом Тейковского муниципального района.

5. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDA4B401075E747516E96A4FFC60z7H8N) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также настоящего Порядка.

6. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, рекомендуется получать письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326FEF15E80AEA1B1B1EFB4E9206FDA4B401075E747516E96A4FFC60z7H8N) от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон №159-ФЗ) в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

7. Не рекомендуется включать в Перечень:

а) имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

б) движимое имущество, срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет - минимального срока заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства;

в) движимое имущество, не обладающее индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

г) недвижимое имущество, относящееся к жилищному фонду или объекту сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение Администрации.

8. Сведения об имуществе Тейковского муниципального района вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746812E77F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", согласно [приложению 1](#P111) к Порядку.

9. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Информационная база подлежит размещению на официальном сайте Тейковского муниципального района в сети Интернет.

10. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе его ежегодное дополнение), а также исключение сведений из него осуществляются Администрацией, в том числе на основе предложений отраслевых (функциональных) органов администрации Тейковского муниципального района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, которые направляются в Администрацию до 1 сентября текущего года.

Сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, могут быть внесены в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия отраслевых (функциональных) органов администрации района, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

Если предложения поступили в Администрацию позднее указанного срока, Управление возвращает его лицу, представившему предложение, без рассмотрения, с указанием на возможность представления предложения заявителем в следующем календарном году.

11. Предложения для внесения изменений и дополнений в Перечень рассматриваются Администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P58) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 12](#P88) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 11](#P83) настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

12. Имущество подлежит исключению из Перечня в одном из следующих случаев:

а) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336BE918EE0AEA1B1B1EFB4E9206FDA4B401075E747516E96A4FFC60z7H8N) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=89890BB6877839A62EEFFC324FB847DB2F189CE85EA06EC2EA85B2C2D4E01A1A761F34D451AA0B7D3A422F3A27fDy6O) Российской Федерации;

б) непригодность для дальнейшего использования или невозможность использования имущества в соответствии с действующим законодательством, в том числе изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

в) выкуп имущества субъектом предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326FEF15E80AEA1B1B1EFB4E9206FDA4B401075E747516E96A4FFC60z7H8N) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

г) принятие Администрацией решения о передаче имущества в федеральную собственность в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326FEC10EE0AEA1B1B1EFB4E9206FDA4B401075E747516E96A4FFC60z7H8N) от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

д) утрата или гибель имущества;

е) потребность в таком имуществе у органов местного самоуправления муниципального образования для реализации полномочий, предусмотренных [статьей 15](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B0123369EF16EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746A15E97F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в случаях, если такая потребность обоснована невозможностью исполнения указанных полномочий за счет иного имущества, находящегося в казне муниципального образования;

ж) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в Вестнике Совета Тейковского муниципального района - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Тейковского муниципального района - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 1

к Порядку

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

имущества Тейковского муниципального района,

свободного от третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

Перечень имущества Тейковского муниципального района,

свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества <1> | Адрес (местоположение) объекта <2> | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации <3> | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа, территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) <4> | Тип и номер корпуса, строения, владения <5> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6> | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер <7> | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8> | Основная характеристика объекта недвижимости <9> | | | Наименование объекта учета <10> |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе <11> | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12> | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы, основание | | Правообладатель | | | Документы, основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) <13> | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14> | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

--------------------------------

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества - адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, место его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договора, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в [части 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746810E17F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961; 2015, N 27, ст. 3947; 2016, N 1, ст. 28), либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в [части 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746810E17F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.

Приложение 2

к решению

Совета Тейковского

муниципального района

от 19.12.2013 N 298-р

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА

ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО

ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества Тейковского муниципального района, включенного в перечень имущества Тейковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746810E17F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - Перечень, имущество).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Имущество (за исключением земельных участков), включенное в [Перечень](consultantplus://offline/ref=32DAE1976A85EE9E620BD2936A0206084C43877E0E5992E08651C5FBD0AA534E27E99BDD6848939B53814D1CAC7D142277CC92BE7E3170F2AE49O), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=32DAE1976A85EE9E620BCC887F0206084C428572095A92E08651C5FBD0AA534E35E9C3D16B488D9A5F941B4DE9A241O) Российской Федерации.

2. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746B17E97F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746A13E07F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в [пункте 3 ст. 14](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746A15E87F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона, и в случаях, установленных [пунктом 5 ст. 14](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746A12E47F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона.

4. Имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков), предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336BE918EE0AEA1B1B1EFB4E9206FDA4B401075E747516E96A4FFC60z7H8N) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B0123269ED15E80AEA1B1B1EFB4E9206FDA4B401075E747516E96A4FFC60z7H8N) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статьи 4](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746B17E97F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) и [статьи 15](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746A13E07F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона.

5. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы повышающего коэффициента инфляции, размер которого соответствует индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

Размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=125C2BD4185596F3F67A1C42DDB376B81C9D4406DE71B51E6D09AB20F51E6F8D2DB661375DF11FBC0B2B835F1102605BDAFE17F1F9B2P) Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326FEF15E80AEA1B1B1EFB4E9206FDA4B401075E747516E96A4FFC60z7H8N) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326EE118E90AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590E59756042B13018F1627133435C1DB01D1Ez2H7N), [8](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326EE118E90AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590E59776042B13018F1627133435C1DB01D1Ez2H7N) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012326EE118E90AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B587C6B1DB42509A96C722D5D550AAC1F1F2FzAHEN) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336BE918EE0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B459095A756042B13018F1627133435C1DB01D1Ez2H7N) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Арендная плата за пользование имуществом (за исключением земельных участков), включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746813E97F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [ст. 4](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746B17E97F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N), [15](consultantplus://offline/ref=D9099834AB2E4A50755AFD7432E818B012336AE113EB0AEA1B1B1EFB4E9206FDB6B4590B5D746A13E07F19AD25242040551DB214012CA7B5zDH5N) Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.".