

**СОВЕТ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.04.2018 № 294-р

г. Тейково

О внесении изменений в решение Совета Тейковского муниципального района от 03.11.2015 № 17-р «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Тейковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ (в действующей редакции), [Уставом](consultantplus://offline/ref=E183F62420DA7A31B04CA41B67F705ABEAB86ACD980B59BEDA86DE2F6CE753A2ODb6H) Тейковского муниципального района (в действующей редакции)

**Совет Тейковского муниципального района РЕШИЛ:**

Внести в решение Совета Тейковского муниципального района от 03.11.2015 № 17-р «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Тейковского муниципального района» следующие изменения:

в приложении к решению:

1. Часть 1 статьи 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Тейковского муниципального района изложить в новой редакции:

**«**1. На публичные слушания в порядке, предусмотренном настоящим Положением, должны выноситься:

1) проект Устава Тейковского муниципального района, а также проект решения Совета Тейковского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Тейковского муниципального района, кроме случаев, когда в Устав Тейковского муниципального района вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений [Конституции](consultantplus://offline/ref=A6339564DACEE3B35031A1B51B80A2993AB42B16D72BC6D726A1B2hBD5J) Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Ивановской области в целях приведения данного Устава Тейковского муниципального района в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект бюджета Тейковского муниципального района и годовой отчет о его исполнении;

3) проект стратегии социально-экономического развития Тейковского муниципального района;

4) проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1BD4C6A2DC99027B25BC1CB90B9B5D3DECCC069A9ED46F930BF42C1CE47C095F90C151C13CB9o8H8J) Российской Федерации, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

5) вопросы о преобразовании Тейковского муниципального района, за исключением случаев, если в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ (в действующей редакции) для преобразования Тейковского муниципального района требуется получение согласия населения Тейковского муниципального района, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

6) проекты генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Тейковского муниципального района.».

2. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Тейковского муниципального района дополнить главой VI следующего содержания:

«**VI. Особенности проведения публичных слушаний**

**по вопросам градостроительной деятельности**

**Статья 10. Проведение публичных слушаний на территории сельских поселений**

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся на территории того сельского поселения, входящего в состав Тейковского муниципального района, в отношении территории которого готовятся документы территориального планирования, градостроительного зонирования и (или) планировки территории.

**Статья 11. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения, входящего в состав Тейковского муниципального района, проекту о внесении в него изменений**

1. Доступ жителей Тейковского муниципального района и заинтересованных лиц к обсуждаемому проекту генерального плана сельского поселения, входящего в состав Тейковского муниципального района (далее - сельское поселение), проекту о внесении в него изменений осуществляется в порядке, установленном частью 2 статьи 7 настоящего Положения.

2. Публичные слушания по проекту генерального плана проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения.

3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Срок проведения публичных слушаний в каждом конкретном случае устанавливается постановлением администрации Тейковского муниципального района о проведении публичных слушаний.

4. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории сельского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана администрация Тейковского муниципального района совместно с администрацией сельского поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

6. Подготовка и проведение публичных слушаний по проекту по проекту генерального плана и проекту о внесении в него изменений осуществляются комиссией по градостроительной деятельности администрации Тейковского муниципального района (далее - комиссия).

7. Состав и порядок деятельности комиссии устанавливаются постановлением администрации Тейковского муниципального района.

8. Участники публичных слушаний вправе представить в администрацию Тейковского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

9. Результаты публичных слушаний оформляются в виде [заключения](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE36951BF3B3EAB53118934ED90BB978A41DFA6355777E997F560549170E2B3333ABC7s6Z7L) о результатах публичных слушаний (приложение № 3), которое подписывает председатель комиссии.

10. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE36951BF3B3EAB53118934EDA0AB273A81DFA6355777E99s7ZFL) Тейковского муниципального района и Уставом сельского поселения.

**Статья 12. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения, входящего в состав Тейковского муниципального района, и проекту о внесении в них изменений**

1. Доступ жителей Тейковского муниципального района и заинтересованных лиц к обсуждаемому проекту правил землепользования и застройки сельского поселения или проекту о внесении в них изменений осуществляется в порядке, установленном частью 2 статьи 7 настоящего Положения.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения и проекту решения Совета Тейковского муниципального района о внесении в них изменений составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. Срок проведения публичных слушаний в каждом конкретном случае устанавливается постановлением администрации Тейковского муниципального района о проведении публичных слушаний.

4. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории сельского поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории сельского поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения или проекту о внесении в них изменений принимает Глава Тейковского муниципального района в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки или проекта о внесении в них изменений.

6. Подготовка и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении в них изменений осуществляются комиссией.

7. Перед началом проведения публичных слушаний комиссия совместно с администрацией сельского поселения организует выставку демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки. Организационно-техническую помощь в подготовке выставки демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки оказывает администрация сельского поселения.

8. Участники публичных слушаний вправе представить в администрацию Тейковского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь комиссии.

9. Результаты публичных слушаний оформляются в виде [заключения](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE36951BF3B3EAB53118934ED90BB978A41DFA6355777E997F560549170E2B3333ABC7s6Z7L) о результатах публичных слушаний (приложение № 3), которое подписывает председатель комиссии.

10. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE36951BF3B3EAB53118934EDA0AB273A81DFA6355777E99s7ZFL) Тейковского муниципального района и Уставом сельского поселения.

**Статья 13. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории**

1. Территория, на которой проводятся публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE28980D9FEFE5B332419F4DDD07ED26F81BAD3Cs0Z5L) Российской Федерации.

2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории.

3. Решение о назначении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории принимает Глава Тейковского муниципального района в течение десяти дней со дня поступления проекта планировки территории и проекта межевания территории с документами, подтверждающими соблюдение процедуры, предшествующей назначению публичных слушаний и предусмотренной [статьями 45](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE28980D9FEFE5B332419F4DDD07ED26F81BAD3C05712BD93F50500A530523s3Z4L) и [46](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE28980D9FEFE5B332419F4DDD07ED26F81BAD3C05712BD93F50500E55s0Z3L) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории осуществляет комиссия.

5. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7. Срок проведения публичных слушаний в каждом конкретном случае устанавливается постановлением администрации Тейковского муниципального района о проведении публичных слушаний.

8. Результаты публичных слушаний оформляются в виде [заключения](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE36951BF3B3EAB53118934ED90BB978A41DFA6355777E997F560549170E2B3333ABC7s6Z7L) о результатах публичных слушаний (приложение№ 3), которое подписывает председатель комиссии.

9. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE36951BF3B3EAB53118934EDA0AB273A81DFA6355777E99s7ZFL) Тейковского муниципального района и Уставом сельского поселения.

**Статья 14. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Территория, на которой проводятся публичные слушания, определяется в соответствии с требованиями [статьи 39](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE28980D9FEFE5B332419F4DDD07ED26F81BAD3C05712BD93F50500A53052Bs3Z6L) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Срок подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Решение о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает Глава Тейковского муниципального района. Подготовку и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия.

6. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь комиссии.

8. Результаты публичных слушаний оформляются в виде [заключения](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE36951BF3B3EAB53118934ED90BB978A41DFA6355777E997F560549170E2B3333ABC7s6Z7L) о результатах публичных слушаний (приложение № 3), которое подписывает председатель комиссии.

9. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит официальному опубликованию в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=405578CB2642F43D8FEE36951BF3B3EAB53118934EDA0AB273A81DFA6355777E99s7ZFL) Тейковского муниципального района и Уставом сельского поселения.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляется в администрацию Тейковского муниципального района.

**Статья 15. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке и сроки, предусмотренные для проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.».

**Глава Тейковского Председатель Совета**

**муниципального района Тейковского**

**муниципального района**

**С.А. Семенова Н.С. Смирнов**