Утвержден

постановлением администрации

Тейковского муниципального района

от 01.02.2022 №72

Проверочный лист, применяемый

при осуществлении муниципального земельного контроля

на территории Тейковского муниципального района

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, отражающие содержание обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы на вопросы** |
| **Да** | **Нет** | **Не применимо** | **Примечание** |
| 1 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли длина границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о длине границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Соответствует ли конфигурация используемого контролируемым лицом земельного участка конфигурации земельного участка, указанной в Едином государственном реестре недвижимости? | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | Проведена ли контролируемым лицом рекультивация земель, посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в случаях, если деятельность контролируемого лица привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя и т.д.) | Пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9 | Используется ли земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | Статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения:агротехническиеагрохимические мелиоративныефитосанитарныепротивоэрозионные | Статьи 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» |  |  |  |  |
| 11 | Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения:деревьямикустарникамисорной растительностью | Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 12 | Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве? | Пункт 2 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации,Часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |  |  |  |  |
| 13 | Допускается ли размещениесадовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на сельскохозяйственных угодьях | Часть 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае использования контролируемым лицом земельного участка, расположенного вдоль береговой полосы водного объекта общего пользования | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 6 Водного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

# Дата заполнения проверочного листа

# «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# ФИО, должность лица,

# заполнившего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

#