**Совет**

**Тейковского муниципального района**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**седьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 16.02.2022 № 16/3

г. Тейково

**Об установлении пороговых значений**

**для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Ивановской области», Уставом Тейковского муниципального района

**Совет Тейковского муниципального района Р Е Ш И Л:**

1. В целях признания граждан малоимущими установить на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.:

1.1 пороговое значение размера дохода заявителя и каждого члена его семьи (для предварительной процедуры отбора) 34 517 рублей 83 копейки на каждого члена семьи согласно приложению;

1.2 пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов семьи подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (для предварительной процедуры отбора) 674 030 рублей на каждого члена семьи согласно приложению;

1.3 период накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления жилого помещения по договору социального найма в Тейковском муниципальном районе равным 60 месяцам.

2. Принять для расчетов норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 14 квадратных метров общей площади на человека, установленную решением Совета Тейковского муниципального района от 15.08.2017 № 214-р «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения».

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Решение Совета Тейковского муниципального района от 29.12.2020 № 4/4 «Об установлении пороговых значений для признания граждан малоимущими с целью предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» с 01.01.2022 отменить.

5. Настоящее решение Совета Тейковского муниципального района вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Тейковского**  **муниципального района** | **Председатель Совета**  **Тейковского муниципального района** |
| **В. А. Катков** | **О. В. Гогулина** |

Приложение

к решению Совета Тейковского

муниципального района

от 16.02.2022 № 16/3

**Расчет порогового значения стоимости имущества и порогового значения дохода заявителя и каждого члена его семьи для предварительной процедуры отбора**

1. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (для предварительной процедуры отбора) – принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ

СЖ = НП х РС х РЦ,

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – 14 квадратных метров - норма предоставления жилого помещения на одного человека в Тейковском муниципальном районе согласно решению Совета Тейковского муниципального района от 15.08.2017 № 214-р «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения»;

РС – количество членов семьи;

РЦ – 48 145 руб. - средняя рыночная цена 1 кв. м жилья в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.12.2021 № 955/пр для Ивановской области на I квартал 2022;

СЖ =14 кв.м х 1чел. х 48 145 руб.= 674 030 руб.(в расчете на одного человека)

Пороговое значение стоимости имущества – 674 030 рублей на каждого члена семьи.

2. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ,

где ПД – пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящееся на каждого члена семьи заявителя;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН – 60 месяцев – установленный период накопления (в месяцах);

РС - количество членов семьи;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (устанавливается в размере двукратного размера прожиточного минимума в расчете на месяц на душу населения, установленного постановлением Ивановской области от 15.09.2021 N 415-п, на 2022 год – 11 642руб.).

ПМ =11 642 руб. х 2 = 23 284 руб.

ПД = (674 030 руб. / 60 мес.) / РС + 23 284 руб. = 34 517,83 руб. - пороговое значение дохода гражданина-заявителя.