

**администрация**

**тейковского муниципального района**

**ивановской области**

**п о с т а н о в л е н и е**

от 19.04.2021 № 142

г. Тейково

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) д. Воронково**

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Тейковского муниципального района и на основании предложения ООО «Инвольта», администрация Тейковского муниципального района

**постановляет:**

1. Принять предложение ООО «Инвольта» о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) д. Воронково (далее – Документация) согласно схеме размещения территории (Приложение 1).

2. ООО «Инвольта»:

2.1. Приступить к подготовке Документации в соответствии с техническим заданием (приложение № 2), требованиями действующего законодательства, норм, правил, стандартов.

2.2. Направить подготовленную Документацию в администрацию Тейковского муниципального района для осуществления проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятия решения о проведении публичных слушаний.

2.3. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представлять в отдел градостроительства администрации Тейковского муниципального района (г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а, [gkh-tmr@mail.ru](mailto:gkh-tmr@mail.ru)) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

3. Отделу градостроительства управления координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства:

3.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления уведомить о его принятии администрацию Новолеушинского сельского поселения.

3.2. Подготовленную Документацию проверить на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, совместно с администрацией Новолеушинского сельского поселения.

3.3. Обеспечить согласование и утверждение Документации в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации Тейковского муниципального района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства Полозова Б.Г.

**Глава Тейковского**

**муниципального района В.А.Катков**

Приложение №1 к постановлению

администрации Тейковского

муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Схема расположения д. Воронково

для подготовки документации по планировке территории

(проект планировки и проект межевания)



Приложение №2 к постановлению

администрации Тейковского

муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Техническое задание

на подготовку документации по планировке территории

(проект планировки и проект межевания) д. Воронково

1. Основание для подготовки документации по планировке территории:

Заявление заказчика, Градостроительный кодекс РФ.

2. Заказчик: ООО «Инвольта».

3. Цели подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) д. Воронково:

- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства на территории д. Воронково;

- определение зоны размещения планируемых объектов, с учетом документов территориального планирования;

- определение границ земельных участков, планируемых для объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной и социальной инфраструктуры.

4. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ, Схема территориального планирования Тейковского муниципального района, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой)», Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации   
РДС 30-201-98, Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150, иные действующие нормативы и технические регламенты.

5. Задание на проектирование.

Разработать документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) д. Воронково.

Проект разрабатывается на топографической основе, полученной в результате топографо-геодезических изысканий в М 1:500, М 1:1000 с учетом:

- Схемы территориального планирования Тейковского муниципального района;

- Генерального плана Новолеушинского сельского поселения;

- Правил землепользования и застройки Новолеушинского сельского поселения;

- Нормативов градостроительного проектирования Новолеушинского сельского поселения.

6. Состав и содержание Проекта принять согласно требований действующего законодательства.

6.1. Материалы по обоснованию Проекта включают в себя материалы в графической и текстовой форме.

6.2. Демонстрационные материалы Проекта в электронном виде для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет.

7. Проектные материалы, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (в формате jpg, bmp, tiff или psd с разрешением не менее 300dpi), а также демонстрационные материалы передаются в администрацию Тейковского муниципального района для размещения на официальном сайте и проведения публичных слушаний по Проекту.